

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS**

**UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS**  
**INFORME NO. GADMT-UOFO-2025-011-BV**

**ANTECEDENTES:**

Que, con Resolución Administrativa de Adjudicación Nro. GADMT-A-2025-0055-R de fecha 17 de febrero de 2025 el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA; resuelve: *“...Adjudicar el contrato al CONSORCIO AC ESPACIOS DEPORTIVOS, dentro del proceso de Cotización Obra, signado con el código Nro. COTO-GADMTENA-2024-006, con el objeto de contratación “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, por haber cumplido con los requisitos técnicos, legales y económicos, la forma de pago y plazo, de conformidad con lo determinado en los pliegos que rigieron el procedimiento, establecido en el Artículo 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el precio que la entidad contratante pagará al proveedor adjudicado será el valor de USD 487,933.22 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, sin incluir IVA...”*

Que, con fecha 03 de abril de 2025, se suscribe el Contrato No. 027-GADMT-DPS-2025, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por la Sra. María Regina Álvarez Arcenales, en calidad de ALCALDESA SUBROGANTE; y, por otra parte, el “Consortio AC Espacios Deportivos”, representado por la Ing. Daniela Elizabeth Leyton Veloz, en calidad de CONTRATISTA.

Que, con fecha 14 de abril de 2025, se suscribe el ACTA DE INICIO DE OBRA NO. 007-2025, entre la ING. HOLGUER HERIBERTO CHAGHA LÓPEZ en calidad de ADMINISTRADOR DE CONTRATO; y, por otra parte, el CONSORCIO AC ESPACIOS DEPORTIVOS, Procurador Común ING. DANIELA ELIZABETH LEYTON VELOZ, en calidad de CONTRATISTA.

Que, en Memorando Nro. GADMT-SC-2025-0797-M, el Sr. Edgar Moises Cuví Yauripoma CONCEJAL, solicita *“...solicito de manera especial autorice a quién corresponda remita el proceso contractual del proyecto: “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO ...”*.

Que, en Memorando Nro. GADMT-SC-2025-0808-M, la Sra. Maria Regina Alvarez Arcenales ALCALDESA SUBROGANTE DEL CANTON TENA, solicita *“...se proceda a entregar la documentación solicitada ...”*.

## DATOS DEL PROYECTO:

Una vez revisado la base de datos del proyecto; para conocimiento se adjunta el reporte del estado actual de la obra.

MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO				
Datos del Proyecto		Administrador / Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contrat:	Cotización	Ing. Holguer Chagcha / Ing. Herman Rugel	\$ 487,933.22	40%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-006			
Contrato No.:	027-GADMT-DPS-2025			
F. Suscripción:	08-feb-2025			
F. Inicio:	12-abr-2025			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	08-oct-2025			
Link del Portal:	<a href="#">COTO-GADMTENA-2024-006</a>			



- El proyecto se encuentra en ejecución de contrato. Intervención en área de cancha de voley, cubierta en graderíos, acabados en batería sanitaria, compactación en área para césped sintético, y mantenimiento de cancha cubierta, en el barrio San Jorge del cantón Tena.

**CRONOGRAMA DE PROYECTO:**

# Planilla		Período
Planilla 01:	Avance de Obra	12/04/2025 al 11/05/2025
Planilla 02:	Avance de Obra	12/05/2025 al 10/06/2025
Planilla 03:	Avance de Obra	11/06/2025 al 10/07/2025
Planilla 04:	Avance de Obra	11/07/2025 al 09/08/2025
Planilla 05:	Avance de Obra	10/08/2025 al 08/09/2025
Planilla 06:	Liquidación	09/09/2025 al 08/10/2025

**DATOS DEL ECONÓMICOS:**

PLANILLA 01		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	64,619.88	En trámite (Financiero)
EJECUTADO:	74,145.61	
PLANILLA 02		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	175,620.10	En trámite (Fiscalización)
EJECUTADO:	187,773.36	
PLANILLA 03		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	291,550.75	En ejecución
EJECUTADO:		
PLANILLA 04		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	393,575.26	
EJECUTADO:		
PLANILLA 05		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	442,117.33	
EJECUTADO:		
PLANILLA 06		
MONTOS	USD	OBSERVACIONES
PROGRAMADO:	487,933.22	
EJECUTADO:		

**CONCLUSIONES:**

- Durante el año 2024 la administración adjudicó el proyecto COTO-GADMTENA-2024-006, bajo la modalidad de cotización.

- El proyecto se encuentra en ejecución de contrato, con plazo establecido que se extienden hasta el 08 de octubre de 2025. El proyecto ha sido financiado mediante (arcas municipales) recursos propios de la institución.

Se adjunta;

- Documentación contractual del proceso COTO-GADMTENA-2024-006.
- Link del proceso de la fase preparatoria y precontractual.

Tena, 09 julio de 2025

ING. BRYAN VALIENTE C.

**COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN**